

Årsredovisning
för
Brf Gökungen 6

716420-0557

Räkenskapsåret

2017

Styrelsen för Brf Gökungen 6, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna med bostadsrätt till nyttjande utan begränsning till tiden.

Föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-10-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 1999-05-31 och nuvarande stadgar registrerades 2017-10-04 hos Bolagsverket. Föreningen är ett privatbostadsföretag ("äkta bostadsrättsförening") enligt inkomstskattelagen.

Fastigheten

Fastigheten med beteckningen Gökungen 6 inom Stockholms kommun byggdes 1931. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

Inom fastigheten upplåter föreningen 30 bostadslägenheter med bostadsrätt. Vidare upplåter föreningen 1 lokal med hyresrätt.

Enligt den ekonomiska planen fördelar sig lägenheterna:

5 st	1 rum och kök/kokvrå	118 kvm
1 st	2 rum och kök	62 kvm
11 st	3 rum och kök	900 kvm
8 st	4 rum och kök	991 kvm
5 st	5 rum och kök	894 kvm
	Summa boyta	2 965 kvm

1 st	Lokaler	511 kvm
------	---------	---------

Styrelsen 2017

Styrelsen har från den 18 maj 2017 haft följande sammansättning.

Thomas Schullström	Ordförande
Ing-Marie Stenström	Sekreterare
Bengt Malmfält	Ekonomiansvarig
Elisabeth Lindbäck	Fastighetsansvarig
Hasse Alnervik	Kamrer
Peter Johansén	Teknik/projektansvarig

Marja Valtonen	Suppleant
----------------	-----------

Valberedning

Lena Andersson och Per Stenström.

Revisorer

Hans Falsin, Allectus Ekonomi AB
Anette Persson, Brand & Säkerhetsgruppen AB, Suppleant

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 18 maj 2017.
Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda styrelsemöten.

Lägenhetsöverlåtelse

Under året har inga lägenhetsöverlåtelse ägt rum.

Förvaltning

Teknisk förvaltning har skötts av FSS Fastighetservice AB.
Kameral förvaltning har skötts av Chinbo AB/Fastum AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten

Ett läckage vid hängränna Sven Rinmans gata har åtgärdats. Arbetet genomfördes av AB Oskar Jansson till kostnaden 35tkr.

Vi har haft problem med att istappar bildas längs kungsbalkongen på Norr Mälarstrand vid snöoväder. Där finns ingen hängränna. Värmekabel har nu installerats längs kanten så att istappar inte kan bildas. Arbetet är utfört av IngenIs AB till kostnaden 28tkr.

Inspektion av kungsbalkongen Norr Mälarstrand har avslöjat att fuktspärren på balkongen är utdömd. Kostnader för åtgärdande är under utredning, men kan bli betydande. En första kostnadsuppskattning är drygt 400 tkr. Flera offerter kommer att tas in.

Uppbyggnad av en ny el-central har påbörjats. En del av cykelrummet i övre källare byggs om till en ny el-central. Den nya el-centralen kommer successivt att ersätta den befintliga. Dragning av el har gjorts från befintligt el-rum till det nya rummet. Arbetet är utfört av Denckert Installationer till kostnad 119 tkr. I det nya utrymmet kommer det även att finnas plats att på sikt flytta ner elmätarna från lägenheterna. Hela husets gemensamma elförsörjning kommer att moderniseras inom uppskattningsvis 10 år. Detta arbete utgör starten. En ny vägg kommer att sättas upp i cykelrummet. Omdisponering av utrymmena för cyklar och barnvagnar i övre källaren planeras. Barnvagnar kommer att placeras i rummet utanför den nya el-centralen och cyklar placeras i det tidigare barnvagnsrummet samt i garage. Omflyttning sker efter att vägg är klar i rummet för nya el-centralen.

City Hiss har utfört service på båda hissarna. De är inspekterade och godkända av Inspekta.

Bostadsrättshavare på Norr Mälarstrand 78 har ansökt och fått bygglov (av Stadsbyggnadskontoret) till öppnande av terrassdörr mot gården. (I enlighet med tidigare bygglov för balkonger/terrasser på gården). Arbetet är klart och besiktigt av oberoende besiktningsman. Terrassdörr och terrassgolv är godkända utan anmärkning. Avrinning mot brunn under terrass samt att värmekabel i stupränna är kontrollerade och OK. Fasad har reparerats i

liknande fasadfärg.

Ventilmotor till varmvattnet byttes ut under sommaren. Denna var trasig vilket fick som konsekvens att varmvattnet antingen blev för varmt eller helt kallt. Nu regleras temperaturen på varmvattnet på rätt sätt.

Systematiskt Brandskyddsarbete (SBA) - internkontroll av brandskydd har genomförts löpande under året och Kiddes har anlåtats för regelbunden kontroll av fastighetens brandskyddsutrustning. Samtliga brandvarnare i våra allmänna utrymmen har fått nya batterier. Ansvar för kontroll av batterier i brandvarnare som sitter i lägenheterna ligger hos bostadsrättshavare.

Sopkarusellen på Sven Rinmans gata har varit ur funktion. Kedjan mellan motor och karusell har gått isär. Den är reparerad.

Två pelarekar som stod på fastighetens tomt på Sven Rinmans gata har fällts och tagits bort. De hade blivit väldigt stora och yviga och slog mot husets fasad då det blåser.

Vissa lägenheter har problem med rök vid eldning i öppen spis. Under året har flera provinstallationer gjorts för att testa olika skorstensfläktar. En lösning verkar nu finnas på problemet. Kontroll kommer även göras att skorstensfläkten inte har störande ljud. En beskrivning av erbjudande kommer att presenteras för övriga i fastigheten. Föreningen har ansvar för att skorstenspiporna är täta, men ansvar för att det går att elda åligger bostadsrättshavare. De bostadsrättsinnehavare som vill installera skorstensfläktar måste själva stå för alla kostnader relaterade till upphandling, installation, underhåll etc. av skorstensfläkten.

Nytt avtal har tecknats med Oskar Jansson AB (OJ Plåt) för snöskottning av tak samt underhållskontroll av tak.

Utredning av eventuell installation av säkerhetsdörrar till lägenheterna har påbörjats av styrelsen.

Övrigt

Bostadsrättslagen har ändrats i flera avseende vilket innebär att Gökungens stadgar behövde revideras. Omfattande arbete med att ta fram nya stadgar har genomförts under året. Ett första enhälligt beslut angående de nya stadgarna togs på ordinarie årsstämman 2017-05-18. Därefter beslöt en enhälligt stämman att anta föreslagna stadgar på extrastämman 2017-09-14.

Underhållsplan har uppdaterats/reviderats och består av nu delarna:

- Underhållsplan 2018-2040
- Historik åtgärder 1999-2017
- Kommande åtgärder 2018, där kostnader för planerade åtgärder specificerats. Dessa finns även inlagda i budget för året.

De två förstnämnda dokumenten publiceras på vår hemsida och är åtkomliga för allmänhet.

Nya och tydligare regler för kö till garageplats har beslutats. Information om dessa kommer att finnas på föreningens hemsida.

Samtliga garageavtal har sagts upp för medlemmarna och ersatts med nya avtal där det är tydligt att avtalet slutar gälla vid avflyttning från lägenhet.

AK

Nya texter har utformats för hemsidan för att bl a hålla medlemmar uppdaterade om:

- Garageregler
- Garageköregler
- Grannsamverkan
- Brandföreskrifter
- Ombyggnadregler
- Underhållsplan

I samband med att Chinbo sålde 50% av företaget till Fastum AB har nya rutiner introducerats för styrelsen. Styrelsen har nu tillgång till Fastums system, tjänster och erfarenheter. Under året har ett flertal introduktionsmöten genomförts med Fastum. Intrycken är positiva även om det varit en del problem i övergången från Chinbos system till Fastums motsvarande system.

En kollektiv bostadsrättstilläggsförsäkring har tecknats för hela fastigheten. Den kostar ca 10 tkr per år. Det innebär att alla individuella tilläggsförsäkringar för bostadsrätt inte längre kommer behövas och kan därmed avvecklas. Lösningen blir mer ekonomisk och säker. Samtliga bostadsrättsinnehavare har informerats.

Föreningen har av Byggt teknik i Bromma AB (Johansén) erhållit ett nytt säkerhetsskåp utan kostnad samt fått det tidiga obrukbara kassaskåpet bortforslat. Skåpet står i styrelserummet. Brf betalar transportkostnaden.

Förberedelser har startats upp för att tillsammans med bostadsrättshavare göra en genomlysning av ställda panter för lägenheterna.

Under sommaren drabbades fastigheten av ett inbrott på Norr Mälarstrand. Etablerad checklista vid inbrott var till god hjälp. Lägenhetsdörren blev illa tilltygad vilket väckte frågeställningar kring ev. installation av säkerhetsdörrar.

Föreningen hade sin årliga ”gårdsfest” i september. Denna gång dukade vi upp i garaget pga. regn och kyla. Lyckat! Vi hade även traditionell glöggfest i december.

Brf har informerats att vår hyresgäst Scandinavian Photo flyttar sin butik till Vasagatan. Under första kvartalet 2018 kommer Scandinavian Photo därför avveckla butiken i vår fastighet och bygga om lokalerna till kontor med 15-20 arbetsplatser. Nuvarande hyresavtal löper t.o.m. 2019-12-31.

Avtalet med fastighetsförvaltare FSS Fastighetsservice AB har förlängts ytterligare ett år.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början 48.

Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret 0.

Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret 0.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut 48.

Flerårsöversikt (Tkr)	2017	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	2 626	2 535	2 558	2 549	2 528
Resultat efter finansiella poster	359	-955	101	187	99
Soliditet (%)	70	69	70	69	68
Likviditet (%)	182	288	98	95	227
Belåningsgrad (%)	29	31	28	29	31

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Likviditet (%)

Omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Belåningsgrad (%)

Fastighetslån i förhållande till balansomslutningen.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	33 798 285	2 938 819	1 722 387	-955 356	37 504 135
Disposition av föregående års resultat:		-1 191 699	236 343	955 356	0
Årets resultat				359 122	359 122
Belopp vid årets utgång	33 798 285	1 747 120	1 958 730	359 122	37 863 257

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 958 730
årets vinst	359 122
	2 317 852

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	256 209
i ny räkning överföres	2 061 643
	2 317 852

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning	Not	2017-01-01	2016-01-01
	1	-2017-12-31	-2016-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 625 507	2 534 820
Övriga rörelseintäkter		4 346	19 940
Summa rörelseintäkter		2 629 853	2 554 760
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 234 512	-2 353 412
Övriga externa kostnader	4	-281 052	-349 554
Personalkostnader	5	-55 839	-55 734
Avskrivningar	6, 7, 8, 9	-425 088	-425 088
Summa rörelsekostnader		-1 996 491	-3 183 788
Rörelseresultat		633 362	-629 028
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 677	3 016
Räntekostnader och liknande resultatposter		-275 917	-329 344
Summa finansiella poster		-274 240	-326 328
Resultat efter finansiella poster		359 122	-955 356
Årets resultat		359 122	-955 356

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 7, 8, 9	53 305 710	53 730 798
Summa materiella anläggningstillgångar		53 305 710	53 730 798
Summa anläggningstillgångar		53 305 710	53 730 798
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 506	0
Övriga fordringar	10	11 380	13 626
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	73 294	48 396
Summa kortfristiga fordringar		89 180	62 022
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		817 558	894 272
Summa kassa och bank		817 558	894 272
Summa omsättningstillgångar		906 738	956 294
SUMMA TILLGÅNGAR		54 212 448	54 687 092

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		33 798 285	33 798 285
Fond för yttre underhåll		1 747 120	2 938 819
Summa bundet eget kapital		35 545 405	36 737 104
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 958 730	1 722 387
Årets resultat		359 122	-955 356
Summa fritt eget kapital		2 317 852	767 031
Summa eget kapital		37 863 257	37 504 135
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	15 850 466	16 850 466
Summa långfristiga skulder		15 850 466	16 850 466
Kortfristiga skulder			
Balkongfond		19 200	10 800
Leverantörsskulder		155 560	107 787
Skatteskulder		24 933	18 661
Övriga skulder		73 601	45 609
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	225 431	149 634
Summa kortfristiga skulder		498 725	332 491
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 212 448	54 687 092

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd. Linjär avskrivningsmetod används.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	106 år
Balkonger	106 år
Fjärrvärme	20 år
Ventilation	20 år
Lokalinventarier	10 år

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserad vinst (under Fritt eget kapital) till fond för yttre underhåll (under Bundet eget kapital). Enligt stadgarna görs avsättning till fond vid behov baserat på underhållsplanen.

Not 2 Nettoomsättning

	2017	2016
Årsavgifter	1 387 272	1 387 272
Hyror lokaler	922 023	831 336
P-plats och garage	206 856	206 856
Debiterad fastighetsskatt	109 356	109 356
	2 625 507	2 534 820

Not 3 Driftskostnader

	2017	2016
Fastighetsskötsel och drift		
Fastighetsskötsel	43 638	46 151
Trädgård och utemiljö	28 801	13 153
Städkostnader	68 496	60 825
Hyra entrémattor	4 324	0
Snöröjning/halkbekämpning	14 442	11 465
Besiktningkostnader	4 404	0
Hisskostnader	10 511	0
Fastighetsel	48 942	42 621
Uppvärmning	503 388	382 646
Vatten och avlopp	51 116	48 739
Avfallshantering	53 323	58 583
Försäkringskostnader	48 991	51 784
Bredband/Kabel-TV	55 836	8 722
Övriga driftskostnader	7 442	1 000
	943 654	725 689
Reparationer och löpande underhåll		
Reparation bostad	0	20 888
Reparation vattenskada	0	11 549
Reparation hyreslokaler	1 750	1 430
Reparation balkonger	63 060	0
Reparation gemensamma utrymmen	0	10 431
Reparation tvättstuga	1 563	51 846
Reparation VA	4 301	11 323
Reparation värme	21 202	6 755
Reparation ventilation	3 125	20 419
Reparation hissar	1 694	23 099
Klottersanering och skadegörelse	1 892	9 625
Reparationer övrigt	23 084	12 450
	121 671	179 815
Planerat underhåll		
Underhåll brandskydd	11 518	0
Underhåll ventilation	41 768	0
Underhåll el	115 900	0
Underhåll tak	0	1 447 908
	169 186	1 447 908
Summa driftskostnader	1 234 511	2 353 412

Not 4 Övriga externa kostnader

	2017	2016
Fastighetsskatt	132 410	132 410
Fastighetsavgift	39 450	38 040
Datorkommunikation	1 188	58 063
Hemsida	4 225	0
Porto	1 802	3 237
Föreningsgemensamma kostnader	6 455	15 301
Revisionsarvode	21 960	17 488
Ekonomisk förvaltning	44 009	62 905
Bankkostnader	6 205	5 994
Konsultarvoden	14 274	0
Serviceavgifter till branschorganisationer	4 997	4 950
Övriga poster	4 076	11 166
	281 051	349 554

Not 5 Personalkostnader

	2017	2016
Styrelsearvode	44 800	44 500
Sociala avgifter	11 039	11 234
	55 839	55 734

Not 6 Byggnader och mark

	2017	2016
Ingående anskaffningsvärden	41 535 513	41 535 513
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 535 513	41 535 513
Ingående avskrivningar	-5 254 034	-4 863 602
Årets avskrivningar	-390 432	-390 432
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 644 466	-5 254 034
Redovisat värde mark	16 929 597	16 929 597
Utgående värde mark	16 929 597	16 929 597
Utgående redovisat värde	52 820 644	53 211 076
Taxeringsvärde byggnader	35 600 000	35 600 000
Taxeringsvärde mark	66 641 000	66 641 000
	102 241 000	102 241 000
Taxeringsvärde bostäder	89 000 000	89 000 000
Taxeringsvärde lokaler	13 241 000	13 241 000
	102 241 000	102 241 000

Not 7 Ventilation lokaler

	2017	2016
Ingående anskaffningsvärden	274 680	274 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	274 680	274 680
Ingående avskrivningar	-68 694	-54 954
Årets avskrivningar	-13 740	-13 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 434	-68 694
Utgående redovisat värde	192 246	205 986

Not 8 Fjärrvärme lokaler

	2017	2016
Ingående anskaffningsvärden	418 315	418 315
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	418 315	418 315
Ingående avskrivningar	-104 579	-83 663
Årets avskrivningar	-20 916	-20 916
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 495	-104 579
Utgående redovisat värde	292 820	313 736

Not 9 Inventarier lokal

	2017	2016
Ingående anskaffningsvärden	1 029 449	1 029 449
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 029 449	1 029 449
Ingående avskrivningar	-1 029 449	-1 029 449
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 029 449	-1 029 449
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Övriga fordringar

	2017-12-31	2016-12-31
Skattekonto	11 380	13 626
	11 380	13 626

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsförsäkring	38 306	25 050
Bredband/Kabel-TV	14 200	12 915
Ekonomiförvaltning	10 431	10 431
Serviceavtal hissar	3 850	0
Serviceavtal snö/halka	6 507	0
	73 294	48 396

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2017-12-31	Lånebelopp 2016-12-31
SEB	1,80	2021-12-28	4 475 000	4 475 000
SEB	0,53	2019-09-28	6 153 466	7 153 466
SEB	1,86	2020-12-28	4 622 000	4 622 000
SEB	0,51	2018-06-28	600 000	600 000
			15 850 466	16 850 466

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Räntekostnader	1 067	0
Revision	18 000	18 000
Uppvärmning	66 912	0
Fastighetsel	3 935	0
Förutbetalda avgifter och hyror	135 517	131 634
	225 431	149 634

Not 14 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Företagsinteckning	19 550 000	19 550 000
	19 550 000	19 550 000

Stockholm 27/3 2018



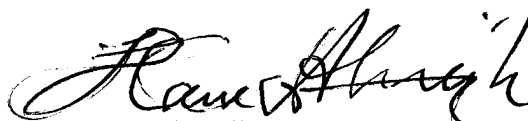
Thomas Schullström



Ing-Marie Stenström



Elisabeth Lindbäck



Hasse Alnervik



Peter Johansén



Bengt Malmfält

Min revisionsberättelse har lämnats 30/4 2018



Hans Falsin
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Gökungen 6, org.nr. 716420-0557

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Gökungen 6 för år
2017-01-01 – 2017-12-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst samt styrelsens förvaltning för Brf Gökungen 6 för år 2017-01-01 – 2017-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 30 april 2018



Hans Falsin